

Số: 600/TB-CCTHADS

Trảng Bàng, ngày 24 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;
Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 áp dụng từ ngày 01/01/2013 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 89/2013/ND-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về Thẩm định giá;

Căn cứ Bản án số 221/2024/DS-ST ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 720/QĐ-CCTHDS ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 06 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Thông báo số: 576/TB-CCTHA ngày 18/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản của ông Trần Văn Thương. Địa chỉ nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: số 39, đường 675, ấp Phước An, xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ tạm trú: khu phố An Bình, phường An Tịnh, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Xét hồ sơ năng lực của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

I. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:

Quyền sử dụng đất diện tích 373,7m², thửa đất số 509, tờ bản đồ số 13 (2005), loại đất HNK, trên đất có 02 căn nhà cấp 4, chưa tô và các loại cây trồng khác tọa lạc tại khu phố An Bình, phường An Tịnh, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Đất có tứ cận:

- + Phía đông: giáp thửa 356 dài 13,71m+16,69m+ 7,44m;
- + Phía tây: giáp thửa 510, đường đất dài 33,50m+4m;
- + Phía nam: giáp thửa 320 dài 10m;
- + Phía Bắc: giáp thửa 301 dài 10m.

Trên đất có một căn nhà tường cấp 4, tô xi măng dài (4,73m x 18m), nền gạch men, lợp tole, hệ thống điện sử dụng sinh hoạt gia đình, 01 giếng khoan, 01 thùng Inol. Sân gạch tàu 5m x 5,8m (nhà của ông Trần Văn Thuông) và một căn nhà tường không tô dài (4,5m x 16,5m), nền gạch men, lợp tole, hệ thống điện sử dụng sinh hoạt gia đình, 01 giếng khoan, 01 thùng Inol. Một chuồng gà xây 01 bên bằng gạch ống dài (5m x 7m) (của bà Bùi Thị Minh Hiếu).

II. Đơn vị tổ chức thẩm định giá:

Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Trụ sở chính: số 68, đường Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

III. Thủ tục, thời gian tổ chức thẩm định giá do Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ thực hiện theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND tx Trảng Bàng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Hân